



Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen

Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, info@luessi-office.ch, 079 441 42 07

Auszug aus dem Protokoll des Fachvorstands

Sitzung vom 25.03.2024

5. Neubau Seniorenzentrum, Studienauftrag 2019, Abrechnung

Ausgangslage

Die Delegiertenversammlung vom 16. April 2019 bewilligte für die Durchführung eines Architekten-Studienauftrags für den Neubau des Seniorenzentrums Im Morgen einen Kredit von Fr. 292'000. Die Arbeiten sind abgeschlossen und mit Verspätung hat auch das letzte teilnehmende Architekturbüro seine Leistungen in Rechnung gestellt. Somit kann die Abrechnung erstellt werden.

Erwägungen

Aufgrund der in der Buchhaltung ausgewiesenen Zahlen ergibt sich die folgende Abrechnung:

Kostenart	KV	Abrechnung	Differenz
Externer Dienstleister (Helbling Beratung u. Bauplanung)	60'000	87'871.30	27'871.30
Diverse Spezialisten	10'000	-	-10'000.00
Experten Vorprüfung	10'000	-	-10'000.00
Rechtsbeistand, Ausarbeitung Verträge	-	-	-
Jurymitglieder intern	20'000	45'290.70	25'290.70
Jurymitglieder extern	24'000	29'079.00	5'079.00
Aktuar	7'500	29'893.25	22'393.25
Wettbewerbsunterlagen	2'500	-	-2'500.00
Ausstellung	-	-	-
Preisgelder	126'000	135'702.00	9'702.00
Verpflegung	1'000	428.50	-571.50
Druck Jurybericht	-	-	-
Raummiete	-	-	-
Kommunikation und Medien	-	8'411.35	8'411.35
Unvorhergesehenes	10'000	-	-10'000.00
Total	271'000	336'676	65'676.10
MwSt 7.70%	21'000		-21'000.00
Total inkl. MwSt	292'000	336'676.10	44'676.10

Die Kreditüberschreitung von Fr. 44'676.10 ist jedoch mit folgenden Korrekturen zu relativieren:

- Die Besoldung der Baukommission im Jahr 2020 im Betrag von Fr. 19'050.90 wurde auf das Konto des Studienwettbewerbs verbucht, obwohl dieser bereits abgeschlossen war.
- Ebenfalls auf dieses Konto wurde die Rechnung des grafischen Beraters für die Abstimmung des Projektierungskredits von Fr. 8'411.35 verbucht.



Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen

Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, info@luessi-office.ch, 079 441 42 07

Auszug aus dem Protokoll des Fachvorstands

Sitzung vom 25.03.2024

Wenn man diese beiden Beträge von der Kreditüberschreitung abzieht, entsteht nachstehende Abrechnung:

• Kreditüberschreitung unbereinigt	Fr. 44'676.10
• Abz. Besoldung Baukommission 2020	Fr. -19'050.90
• Abz. Rechnung Grafiker	Fr. -8'411.35
• Kreditüberschreitung bereinigt	<u>Fr. 17'213.85</u>

Als Differenzbegründung ist festzustellen, dass es bei fast allen KV-Posten zu Abweichungen kam. Einzig die Entschädigungen an die teilnehmenden Architekturbüros konnten genau berechnet werden. Zu grossen Abweichungen kam es insbesondere beim externen Berater und beim Aktuar. In beiden Fällen wurden die Aufwände unterschätzt. Durch die Mehraufwände in diesen beiden Posten mussten aber die Posten Diverse Spezialisten, Experten Vorprüfung und Unvorhergesehenes nicht beansprucht werden.

Der aufwändig durchgeführte Studienauftrag führte schliesslich zu den beiden Volksabstimmungen über den Projektierungskredit und nachfolgend über den Baukredit für den Neubau des Seniorenzentrums.

Der Fachvorstand beschliesst:

1. Der Delegiertenversammlung wird beantragt, die Abrechnung über den Studienauftrag zum Neubau des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, mit den in den Erwägungen aufgeführten Zahlen zu genehmigen.
Bei einem bewilligten Kredit von Fr. 292'000 und Gesamtkosten von Fr. 336'676.10 wird der Kredit unbereinigt um Fr. 44'676.10 überschritten.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, die Abrechnung zu behandeln und zu Handen der Delegiertenversammlung zu verabschieden.
3. Mitteilung an:
 - a. Delegiertenversammlung
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Fachvorstand
 - d. Baukommission
 - e. Finanzverwaltung Weiningen
 - f. Akten



Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen

Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, info@luessi-office.ch, 079 441 42 07

Auszug aus dem Protokoll des Fachvorstands

Sitzung vom 25.03.2024

Weiningen, 9. April 2024

**Zweckverband Seniorenzentrum
Im Morgen, Weiningen**

Fachvorstand

Arthur Etter
Präsident

Thomas Lüssi
Sekretär