

**Zweckverband
Seniorenzentrum 'Im Morgen'
8104 Weiningen**

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Fachvorstand	06.02.2026
Abnahmebeschluss Fachvorstand	25.03.2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	xx.xx.2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	xx.xx.2026
Abnahmebeschluss Delegiertenversammlung	xx.xx.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1 Bericht des Fachvorstandes	5
2 Anträge und Beschlüsse	6
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	9
4 Vollständigkeitserklärung	11
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5 Finanzierung	13
6 Erfolgsrechnung	14
7 Investitionsrechnungen	16
8 Bilanz	17
9 Geldflussrechnung	19
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	21
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	21
Organisationseinheiten	22
Finanzinformationen	
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	23
Eventualforderungen	keine
Anlagenspiegel Finanzvermögen	keine
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	24
Beteiligungsspiegel	keine
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	25
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	26
	Seite

Leasingverträge	keine
Rückstellungsspiegel	27
Eigenkapitalnachweis	29
Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation	30
Sonderrechnungen	31
Finanzkennzahlen	34
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	35
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	keine
Weitere Offenlegungen	
Pflegeheim - Kostendeckungsprinzip	36
Spitex - Verrechnung nichtpflegerische Spitex-Leistungen	keine

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	38
12	Erfolgsrechnung	40
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	47
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	48
15	Bilanz	50

Kontakt

Zweckverband Seniorenzentrum 'Im Morgen'
8104 Weiningen

Vize-Präsident Konstantin Schütterle

Rechnungsführerin Evi Härdi, Gemeinde Weiningen
Telefon 044 752 25 60
E-Mail evi.haerdi@weiningen.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht der Vorsteherschaft

Das Berichtsjahr schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 56'265.91 ab. Das Ergebnis der Nachkalkulation gemäss Kosten/Leistungsrechnung 2025 (nach den Vorschriften der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich) zeigt einen effektiven Aufwand von Fr. 151.22 für Grundtaxen und Fr. 52.02 für Betreuung pro Bewohnertrag inkl. werterhaltende Massnahmen. Die KVG-Pflegekosten pro Minute betragen Fr. 1.5751, welche 2.78% unter den Vorgaben der Gesundheitsdirektion (Fr. 1.6202) waren.

	Rechnung	Budget	Rechnung
	2025	2025	2024
Betriebsaufwand	8'821'021.14	9'166'000.00	9'062'933.84
Abweichung in % gegenüber Voranschlag	-3.72%	+1.09%	+1.49%
Betriebsertrag	8'877'287.05	9'266'940.00	8'859'927.11
Abweichung in % gegenüber Voranschlag	-4.16%	+4.55%	-0.85%
Aufwandüberschuss			-203'006.73
Ertragsüberschuss	56'265.91	100'940.00	

Das Rechnungsjahr 2025 weist ein reines Betriebsergebnis von Fr. + 56'265.91 aus anstelle des budgetierten Betriebsergebnisses von Fr. + 100'940.00. Die Differenz des Betriebsergebnisses zum Budget beträgt demzufolge Fr. - 44'674.09.

Antrag des Fachvorstandes

- 1 Der Fachvorstand hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025** des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen' genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen' weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	8'821'021.14
	Gesamtertrag	Fr.	8'877'287.05
	Ertragsüberschuss	Fr.	56'265.91
<hr/>			
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
<hr/>			
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	8'336'924.04

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 832'590.80.**

- 3 Der Fachvorstand beantragt der Delegiertenversammlung die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen' zu genehmigen.

8104 Weiningen, 25.03.2026

Fachvorstand Zweckverband Seniorenzentrum 'Im Morgen'

Vize-Präsident
Konstantin Schütterle

Aktuar
Thomas Lüssi

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025** des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen' in der von der Vorsteherschaft beschlossenen Fassung vom 25.03.2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	8'821'021.14
	Gesamtertrag	Fr.	8'877'287.05
	Ertragsüberschuss	Fr.	56'265.91
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	8'336'924.04

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 832'590.80.**

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung des Zweckverbands 2025 finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.
Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Delegiertenversammlung, die vorliegende Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 zu genehmigen.

8104 Weiningen,
Rechnungsprüfungskommission Seniorenzentrum 'Im Morgen'

Präsident
Martin Geistlich

Aktuar
Othmar Frey

Beschluss der Delegiertenversammlung

Die Delegiertenversammlung hat **die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025** des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen' am 02.06.2026 entsprechend dem Antrag des Fachvorstandes genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	8'821'021.14
	Gesamtertrag	Fr.	8'877'287.05
	Ertragsüberschuss	Fr.	56'265.91
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'082'098.24
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	8'336'924.04

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 832'590.80.**

8104 Weiningen, 02.06.2026

Namens der Delegiertenversammlung des Zweckverbands Seniorenzentrum 'Im Morgen'

Vize-Präsident
Konstantin Schütterle

Aktuar
Thomas Lüssi

Kurzbericht der Revisionsstelle

Kurzbericht der Revisionsstelle

Vollständigkeitserklärung

Der Vize-Präsident und die Rechnungsführerin bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8104 Weiningen, 10.02.2026
Zweckverband Seniorenzentrum 'Im Morgen'

Vize-Präsident
Konstantin Schütterle

Rechnungsführerin
Evi Härdi

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	56'265.91	100'940.00	56'265.91	100'940.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	150'308.43	114'000.00	150'308.43	114'000.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	3'242.65	4'000.00	3'242.65	4'000.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	209'816.99	218'940.00	209'816.99	218'940.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	2'082'098.24	4'820'000.00	2'082'098.24	4'820'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-1'872'281.25	-4'601'060.00	-1'872'281.25	-4'601'060.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	10%	5%	10%	5%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
> 100 % ideal
80 - 100 % gut bis vertretbar
50 - 80 % problematisch
0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	7'094'786.30	7'211'000	7'363'083.30
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'538'035.96	1'803'000	1'526'641.54
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	150'308.43	114'000	134'436.75
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	3'242.65	4'000	3'995.70
36	Transferaufwand (ohne Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinden)	30'762.60	30'000	30'427.90
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	8'817'135.94	9'162'000	9'058'585.19
40	Fiskalertrag	0.00	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	8'749'628.97	9'090'340	8'672'587.19
43	Übrige Erträge	77'309.47	113'000	112'509.37
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
46	Transferertrag (ohne Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden)	2'113.70	18'000	28'862.05
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	8'829'052.14	9'221'340	8'813'958.61
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	11'916.20	59'340	-244'626.58
34	Finanzaufwand	642.55	0	672.95
44	Finanzertrag	44'992.26	41'600	42'292.80
	Ergebnis aus Finanzierung	44'349.71	41'600	41'619.85
	Operatives Ergebnis	56'265.91	100'940	-203'006.73
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	56'265.91	100'940	-203'006.73
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
	Ertragsüberschuss z.G. / Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)	56'265.91	100'940	-203'006.73
	Total	0.00	0	0.00

39	Interne Verrechnungen: Aufwand	3'242.65	4'000	3'675.70
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	3'242.65	4'000	3'675.70
	Total Aufwand	8'821'021.14	9'166'000	9'062'933.84
	Total Ertrag	8'877'287.05	9'266'940	8'859'927.11

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	0.00	0	0.00
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	2'082'098.24	4'820'000	1'124'702.40
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionsausgaben		2'082'098.24	4'820'000.00	1'124'702.40
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		2'082'098.24	4'820'000	1'124'702.40
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen				
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		-2'082'098.24	-4'820'000	-1'124'702.40

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	13'071.05	266'150.75
101	Forderungen	3'241'967.29	1'983'827.70
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	23'515.25	12'779.60
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	3'278'553.59	2'262'758.05
107	Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		3'278'553.59	2'262'758.05
140	Sachanlagen VV	4'142'376.18	6'074'165.99
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	4'142'376.18	6'074'165.99
Total Verwaltungsvermögen		4'142'376.18	6'074'165.99
Total Aktiven		7'420'929.77	8'336'924.04
* Total Anlagevermögen		4'142'376.18	6'074'165.99

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'031'621.40	1'040'611.57
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'005'250.00	6'000'003.39
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	59'758.37	4'884.52
205	Kurzfristige Rückstellungen	223'709.00	131'325.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	6'320'338.77	7'176'824.48
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	324'266.11	327'508.76
	Langfristiges Fremdkapital	324'266.11	327'508.76
	Total Fremdkapital	6'644'604.88	7'504'333.24
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	776'324.89	832'590.80
	Zweckfreies Eigenkapital	776'324.89	832'590.80
	Total Eigenkapital	776'324.89	832'590.80
	Total Passiven	7'420'929.77	8'336'924.04

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2025	Rechnung 2024
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	56'265.91	-203'006.73
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	150'308.43	134'436.75
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	-8'844.58	561'114.09
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'735.65	-11'506.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sach- und immaterielle Anlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sach- und immaterielle Anlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	8'990.17	287'140.80
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-4'213.50	7'682.62
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	-92'384.00	35'914.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	3'242.65	-43'304.46
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
-	Übertragungen in die Investitionsrechnung (Aktivierte Eigenleistungen)	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)		124'100.73	768'471.07
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-2'082'098.24	-1'124'702.40
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-2'082'098.24	-1'124'702.40
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	-50'660.35	50'660.35
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+	Übertragungen in die Investitionsrechnung (Aktivierte Eigenleistungen)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen		-2'132'758.59	-1'074'042.05
+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00

+/-	Abnahme / Zunahme Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sach- und immaterielle Anlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sach- und immaterielle Anlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
-	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
	Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
	Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-2'132'758.59	-1'074'042.05
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	994'753.39	5'250.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	1'266'984.17	-1'701'402.67
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
	Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'261'737.56	-1'696'152.67
	Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	253'079.70	-2'001'723.65
	Stand Flüssige Mittel per 1.1.	13'071.05	2'014'794.70
	Stand Flüssige Mittel per 31.12.	266'150.75	13'071.05
	Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	253'079.70	-2'001'723.65

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Beschluss der Vorsteherschaft Nr. 2.1 vom 18.07.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Beim Übergang zum HRM2 wurde **keine Neubewertung des Verwaltungsvermögens** gemäss § 179 Abs. 1 lit. c. GG vorgenommen.

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Interne Zinsen

Der Zinssatz für die internen Verzinsungen gemäss § 36 VGG beträgt gemäss Beschluss der Vorsteherschaft Nr. 2 vom 20.08.2025 1%. Verzinst wird der Wert Anfang Jahr.

Verzinst werden

a) die Verpflichtungen des Zweckverbands gegenüber Sonderrechnungen.

Organisationseinheiten

In der Rechnung integriert

Die Rechnung wird über den gesamten Haushalt des Zweckverbands grundsätzlich als Einheit geführt. Sie besteht aus der Hauptrechnung einschliesslich den Sonderrechnungen.

Anhang

Finanzinformationen

Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	1'002'882.04	-8'145.37	994'736.67
	- aus laufendem Rechnungsjahr	1'002'882.04	-8'145.37	994'736.67
	- aus früheren Jahren	0.00	0.00	0.00

Anhang

Anlagenpiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2025	
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2025		
Sachanlagen VV												
1400	Grundstücke	354'325.02	0.00	0.00	354'325.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	354'325.02
1401	Strassen und Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	Hochbauten	2'755'843.75	0.00	0.00	2'755'843.75	-1'737'974.74	-150'308.43	0.00	0.00	0.00	-1'888'283.17	867'560.58
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien VV	689'741.66	0.00	0.00	689'741.66	-689'741.66	0.00	0.00	0.00	0.00	-689'741.66	0.00
1407	Anlagen im Bau VV	2'770'182.15	2'082'098.24	0.00	4'852'280.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'852'280.39
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		6'570'092.58	2'082'098.24	0.00	8'652'190.82	-2'427'716.40	-150'308.43	0.00	0.00	0.00	-2'578'024.83	6'074'165.99
Immaterielle Anlagen												
1420	Software	73'293.85	0.00	0.00	73'293.85	-73'293.85	0.00	0.00	0.00	0.00	-73'293.85	0.00
1421	Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1427	Immaterielle Anlagen in Realisierung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429	Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Immaterielle Anlagen		73'293.85	0.00	0.00	73'293.85	-73'293.85	0.00	0.00	0.00	0.00	-73'293.85	0.00
Total Verwaltungsvermögen		6'643'386.43	2'082'098.24	0.00	8'725'484.67	-2'501'010.25	-150'308.43	0.00	0.00	0.00	-2'651'318.68	6'074'165.99

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
2014.40	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'005'250.00		6'000'000.00
	Darlehen ZKB, 20.12.2024 - 19.12.2025, 0.56%	5'005'250.00	-5'005'250.00	0.00
	Darlehen ZKB, 19.12.2025 - 18.12.2026, 0.83%		6'000'000.00	6'000'000.00
2064.00	Langfristige Finanzverbindlichkeiten			0.00
	keine			0.00
				0.00
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			0.00
	Total			0.00
	Gewichteter Durchschnittszinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			0.00%

Anhang

Gewährleistungsspiegel / Eventualverbindlichkeiten

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer/in Miteigentümer/in	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
BVK Personalvorsorge Zürich	Nachschusspflicht im Falle einer Unterdeckung bei Auflösung des Vertrages	01.01.2018	unbefristet		Gemeinden Kanton Zürich	Deckungsgrad per 31.12.2025: 113.6%	968'115.40
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Konventionalstrafen)							
keine							0.00

Anhang

Rückstellungsspiegel

Kurzfristige Rückstellungen		Stand	Bildung inkl.	Verwendung	Auflösung	Umbuchung	Stand	Begründung
		01.01.2025	Erhöhung (+)	(-)	(-)	(+/-)	31.12.2025	
2050	Mehrleistungen des Personals	223'709.00	-92'384.00	0.00	0.00	0.00	131'325.00	A
2051	Andere Ansprüche des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2052	Prozesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2053	Nicht versicherte Schäden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2054	Bürgschaften und Garantieleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2055	Übrige betriebliche Tätigkeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2056	Vorsorgeverpflichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2057	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2058	Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2059	Übrige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total kurzfristige Rückstellungen		223'709.00	-92'384.00	0.00	0.00	0.00	131'325.00	

Begründungen der kurzfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert 31.12.2025
A	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals per 31.12.2025		131'325.00
Total kurzfristige Rückstellungen			131'325.00

Anhang

Rückstellungsspiegel

Langfristige Rückstellungen		Stand	Bildung inkl.	Verwendung	Auflösung	Umbuchung	Stand	Begründung
		01.01.2025	Erhöhung (+)	(-)	(-)	(+/-)	31.12.2025	
2081	Ansprüche des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	A
2082	Prozesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2083	Nicht versicherte Schäden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2084	Bürgschaften und Garantieleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2085	Übrige betriebliche Tätigkeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2086	Vorsorgeverpflichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2087	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2088	Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2089	Übrige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total langfristige Rückstellungen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Begründungen der langfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert
			31.12.2025
A	Beschreibung Sachverhalt		0.00
Total langfristige Rückstellungen			0.00

Anhang**Eigenkapitalnachweis**

Veränderungen	Stand	Umbuchung Vorjahresergebnis Veränderung	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Jahresergebnis		Stand 31.12.2025
	01.01.2025		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00														0.00
xxx	0.00		0.00	0.00											0.00
...	0.00		0.00	0.00											0.00
2910 Fonds im Eigenkapital	0.00														0.00
xxx	0.00				0.00	0.00									0.00
...	0.00				0.00	0.00									0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00														0.00
Rücklage A	0.00						0.00	0.00							0.00
...	0.00						0.00	0.00							0.00
2930 Vorfinanzierungen	0.00														0.00
Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00					0.00
xxx, Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00					0.00
...	0.00								0.00	0.00					0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00										0.00	0.00			0.00
2990 Jahresergebnis	-203'006.73	203'006.73											56'265.91	0.00	56'265.91
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	979'331.62	-203'006.73													776'324.89
Total	776'324.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56'265.91	0.00	832'590.80

Anhang

Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation

Verbandsgemeinden	Beteiligungsverhältnisse			Verschuldungssituation		
	Eigenkapital per 01.01.2025	Eigenkapital per 31.12.2025	Beteiligungsquote	Nettoschuld I per 31.12.2025	Einwohner/in per 31.12.2025	Nettoschuld I pro Einwohner/in
Geroldswil	181'271.86	194'409.95	23.35%	1'223'907.80	5384	227.32
Oberengstringen	222'649.98	238'787.04	28.68%	1'503'283.76	7050	213.23
Oetwil a.d.L.	90'830.01	97'413.12	11.70%	613'264.27	2603	235.60
Untereingstringen	126'075.16	135'212.75	16.24%	851'231.84	4350	195.69
Weiningen	155'497.88	166'767.94	20.03%	1'049'887.53	5190	202.29
Total	776'324.89	832'590.80	100.0%	5'241'575.19	24'577	213.27

Bemerkungen:

Beteiligungsquote: Prozentualer Anteil der Verbandsgemeinde am gesamten Eigenkapital des Zweckverbands

Nettoschuld I: Anteil an der Nettoverschuldung der Verbandsgemeinde gemäss Beteiligungsquote (Nettoschuld I = Fremdkapital ./ . Finanzvermögen)

Anhang

Sonderrechnungen

Art	Spenden 'Sonniges Alter'
Bezeichnung, Konto	2092.50
Zweck	Kulturelle Veranstaltungen, Ausflüge der Pensionäre, spezielle Anlässe

Erfolgsrechnung 2025

				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital	38'181.38		
		Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	1.00%		381.80
	Übrige Erträge	Diverse Spenden			0.00
Aufwand				0.00	
				0.00	
Total Aufwand / Ertrag				0.00	381.80
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					381.80

Abschluss

		Vermögensveränderung
Vermögen Anfang Rechnungsjahr		38'181.38
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		381.80
Vermögen Ende Rechnungsjahr		38'563.18

Bilanz per 31.12.2025

	Aktiven	Passiven
Kapital	38'563.18	
Guthaben beim Zweckverband	0.00	
	0.00	
Aktivenüberschuss = Vermögen		38'563.18
Total	38'563.18	38'563.18

Anhang

Sonderrechnungen

Art	Legat 'Meier-Ronchi / Schmid'
Bezeichnung, Konto	2092.51
Zweck	Verschönerung des Heims und kulturelle Bereicherung

Erfolgsrechnung 2025

				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital	171'204.50		
		Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	1.00%		1'712.05
	Übrige Erträge	Diverse Spenden			0.00
Aufwand				0.00	
				0.00	
Total Aufwand / Ertrag				0.00	1'712.05
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					1'712.05

Abschluss

		Vermögensveränderung
Vermögen Anfang Rechnungsjahr		171'204.50
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		1'712.05
Vermögen Ende Rechnungsjahr		172'916.55

Bilanz per 31.12.2025

		Aktiven	Passiven
Kapital		172'916.55	
Guthaben beim Zweckverband		0.00	
		0.00	
Aktivenüberschuss = Vermögen			172'916.55
Total		172'916.55	172'916.55

Anhang

Sonderrechnungen

Art	Legat 'Iris Suzanne Oetiker'
Bezeichnung, Konto	2092.52
Zweck	Unterstützung von Pensionären in sozialen Härtefällen, Verschönerung des Heims, kleine Aufmerksamkeiten bei Geburtstagen, Jubiläen usw.

Erfolgsrechnung 2025

				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital	114'880.23		
		Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	1.00%		1'148.80
	Übrige Erträge	Diverse Spenden			0.00
Aufwand				0.00	
				0.00	
Total Aufwand / Ertrag				0.00	1'148.80
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					1'148.80

Abschluss

		Vermögensveränderung
Vermögen Anfang Rechnungsjahr		114'880.23
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		1'148.80
Vermögen Ende Rechnungsjahr		116'029.03

Bilanz per 31.12.2025

		Aktiven	Passiven
Kapital		116'029.03	
Guthaben beim Zweckverband		0.00	
		0.00	
Aktivenüberschuss = Vermögen			116'029.03
Total		116'029.03	116'029.03

Anhang

Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte
Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinde Geroldswil	5384	5242	5281	
Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinde Oberengstringen	7050	6798	6900	
Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinde Oetwil a.d.L.	2603	2585	2566	
Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinde Unterengstringen	4350	4298	4340	
Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinde Weiningen	5190	5059	5085	
Total Einwohner/in der Verbandsgemeinden	24'577	23'982	24'172	
Selbstfinanzierungsgrad	10%	5%	-10%	> 100 % ideal 80 - 100 % gut bis vertretbar 50 - 80 % problematisch < 50 % ungenügend
Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.				
Zinsbelastungsanteil	0%	0%	0%	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht
Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.				

Anhang

Kreditrechtliche Angaben

Verpflichtungskredite

Kreditbeschluss								Rechnung 2025						
Datum	Organ	Brutto Netto	Kredit Fr.	Konto ER Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
07.03.2021	U	B	2'500'000	5.4120.5290.02	Weiterentw./Erweiterung SZ (Projekt)	2'770'182.15	0.00	0.00	0.00	2'770'182.15	0.00	-270'182.15		
03.03.2024	U	B	65'200'000	5.4120.5290.02	Erweiterung Seniorenzentrum (Neubau)	0.00	0.00	2'082'098.24	0.00	2'082'098.24	0.00	63'117'901.76		

Ausweis der von den Stimmberechtigten (Gemeindevorstände der Verbandsgemeinden oder Urne) oder der Delegiertenversammlung beschlossenen Verpflichtungskredite (§ 19 Abs. 1 lit. f. VGG).

Anhang

Pflegeheim - Kostendeckungsprinzip

Institution Seniorenzentrum 'Im Morgen', 8104 Weiningen
Jahr 2025

Kostendeckung

Nachweis der Einhaltung des Kostendeckungsprinzips für Unterkunft, Verpflegung (Pension) und Betreuung gemäss § 12 Pflegegesetz (LS 855.1)

	Total	Pension	Betreuung	Total Pension / Betreuung	KLV-Pflege	Übrige
Total Kosten	8'821'021.14	4'214'819	1'450'815	5'665'634.00	2'815'750	339'637.14
Total Erträge	8'877'287.05	4'298'154	1'455'376	5'753'530.00	2'857'804	265'953.05
Saldo / Differenz	56'265.91	83'335	4'561	87'896.00	42'054	-73'684.09
in % Kosten	0.6%	2.0%	0.3%	1.6%	1.5%	-21.7%

Erläuterungen zu den Kostendeckungen

§ 12 Pflegegesetz

Abs. 1 Die Kosten für andere Leistungen des Pflegeheims wie Unterkunft, Verpflegung und Betreuung gehen zulasten der Leistungsbezügerin oder des Leistungsbezügers. Die Gemeinden können diese Kosten ganz oder teilweise übernehmen.

Abs. 2 Pflegeheime, die gemäss § 5 Abs. 1 von einer oder mehreren Gemeinden betrieben werden oder beauftragt sind, verrechnen bei Einwohnerinnen und Einwohnern dieser Gemeinden für Unterkunft, Verpflegung und Betreuung höchstens kostendeckende Taxen. Sie weisen die Einhaltung dieser Vorgabe in der Jahresrechnung aus.

KLV = Verordnung des EDI über Leistungen in der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (Krankenpflege-Leistungsverordnung; KLV; SR 832.112.31)

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

4

Gesundheit

Kurz und bündig

Das Rechnungsjahr 2025 weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 56'265.91 aus. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von Fr. 100'940.00. Gegenüber dem Budget entspricht dies einer Abweichung von minus Fr. 44'674.09.

Konto	Text	Bemerkung
KST 4120		
3010.00	Besoldung	Die Besoldung schliesst mit einer kleinen Differenz von Fr. -54'800
305.00	Sozialleistungen	Die Aufwendungen für Sozialleistungen fielen mit Fr. -30'378.00 etwas geringer aus.
3080.00	Allgemeiner Personalwand	Da keine teuren Rekrutierungen nötig waren und auch sonst nicht viel aufgewendet werden musste, schliesst die Rechnung hier mit Fr. -28'793.00 ab.
3105.00	Lebensmittel	Der Minderaufwand von Fr. -25'429.00 ist grösstenteils auf die etwas geringere Belegung zurückzuführen.
3113.00	Unterhalt Informatik Hardware	Im letzten Jahr musste ein neuer Server angeschafft werden, der aber nicht eine 1:1 Ersatzbeschaffung war. So wurde das Konto 3113.00 Anschaffungen Hardware belastet was dort eine Budgetüberschreitung von Fr. +15'135.10 verursachte aber dafür beim Unterhalt IT zu einer Unterschreitung von Fr. 29'847.00 (Konto 3153.00) führte. Zusammengenommen wurde das Budget für Hardware aber nicht überschritten.
3130.10	Aushilfsentschädigung Pflege	Die Vakanzen durch Krankheit konnten grösstenteils intern mit Überstunden abgedeckt werden. Deshalb wurde das Budget um Fr. -32'944 unterschritten.
3130.80	Auslagen Pensionäre	Die Pensionäre haben weniger anschreiben lassen z.B. die Konsumationen in der Cafeteria, was die Auslagen um Fr. -42'243.00 reduzierte.
3144.00	Unterhalt Hochbauten	Im Vergangenen Jahr mussten vor allem weniger für Zimmerrenovationen aufgewendet werden, was ein Minderaufwand von Fr. -41'420.00 erklärt.
3151.00	Unterhalt Apparate, Geräte, Maschinen	Aufgrund weniger Reparaturen und Ersatzbeschaffungen wurde das Budget um Fr. -34'224.00 unterschritten.

3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	Der Grund dieser massiven Budgetüberschreitung liegt in einem Fall, der schon Jahre mitgezogen wurde, bis zum Ableben des Bewohners, der diesen Ausfall verursacht hatte. Normalerweise müssen Bewohner bei absehbarer Überschuldung beim Sozialamt Ergänzungsleistungen verlangen um die Rechnungen des Seniorenzentrums begleichen zu können. Da dieser Bewohner aber in keiner Weise mehr in der Lage war, dies selbst zu tun und sein Sohn ebenfalls ein Sozialfall war, kümmerte sich lange niemand darum. Ein zu spät beigezogener Amtsbeistand versuchte, mit der EL die offenen Rechnungen zu begleichen. Da aber der Antrag für eine EL-Unterstützung zu spät eingereicht wurde und die zuständige Gemeinde nicht bereit war, die offenen Debitoren zu begleichen, blieb der Betrieb im Nachteil. Deshalb musste der Betrieb den offenen Debitor voll abschreiben, was eine Budgetüberschreitung von Fr. +42'844 nach sich zog.
330.00	Abschreibungen	Die Abschreibungen liegen Fr. +36'308 über dem Budget aufgrund der Rückzahlung der Weiterentwicklung der Vorstudie von insgesamt Fr. 624'945 an die Gemeinden, welche nun abgeschrieben werden müssen.
4220.10	Grundtaxen	Das Budget wurde trotz eher schwachen Belegung eingehalten bzw. übertroffen, was auch mit den vielen Ferienaufenthalten und Auswärtigenzuschläge zusammenhängt. So konnte ein Plus von Fr. +48'154.00 erzielt werden.
4220.21	Betreuungstaxen	Den budgetierten Umsatz der Betreuungstaxen konnte nicht erreicht werden, die Differenz liegt bei Fr. -43'464.00. Der Grund liegt in der recht grosszügigen Regelung im Falle von längeren Abwesenheiten. Die volle Belastung führte in der Vergangenheit zu heftigen Diskussionen.
4220.00	Taxen (Pflege)	Die Richtwerte des Budgets für Pflege wurden insgesamt um Fr. -332'067.00 unterschritten. Wie auch in den vergangenen Jahren war die Gesundheit der Bewohner besser als erwartet, was zu weniger Pflegebedarf führte. Auch das BESA-System ist ein Grund der unzureichenden Pflegefinanzierung, welches die gerontopsychiatrischen Leistungen nicht adäquat abbildet. Dieses Problem sollte sich aber in Zukunft entschärfen, wir arbeiten seit dem 1. Januar 2026 mit RAI Itcf.

Periode 2025	BESA-Pflegeminute Normkosten GD Kanton Zürich	Grundtaxe	Betreuungstaxe
Verrechneter Tarif	1.6202	143.00	52.00
Nachkalkulationswerte	1.5751	151.22	52.05

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	14'904.25	0.00	25'000	0	18'590.60	0.00
4	Gesundheit	8'787'594.69	8'874'044.40	9'118'000	9'259'940	9'029'641.44	8'852'034.61
5	Soziale Sicherheit	11'716.10	0.00	15'000	0	6'711.00	0.00
9	Finanzen und Steuern	6'806.10	3'242.65	8'000	7'000	7'990.80	7'892.50
Total Aufwand / Ertrag		8'821'021.14	8'877'287.05	9'166'000	9'266'940	9'062'933.84	8'859'927.11
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		56'265.91	0.00	100'940	0	0.00	203'006.73
Total		8'877'287.05	8'877'287.05	9'266'940	9'266'940	9'062'933.84	9'062'933.84

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	8'877'287.05	8'877'287.05	9'266'940	9'266'940	9'062'933.84	9'062'933.84
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	14'904.25		25'000		18'590.60	
	Nettoergebnis		14'904.25		25'000		18'590.60
01	Legislative und Exekutive	14'904.25		25'000		18'590.60	
	Nettoergebnis		14'904.25		25'000		18'590.60
011	Legislative	4'907.65		9'000		6'294.20	
	Nettoergebnis		4'907.65		9'000		6'294.20
0110	Legislative	4'907.65		9'000		6'294.20	
	Nettoergebnis		4'907.65		9'000		6'294.20
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	4'907.65		9'000		6'294.20	
012	Exekutive	9'996.60		16'000		12'296.40	
	Nettoergebnis		9'996.60		16'000		12'296.40
0120	Exekutive	9'996.60		16'000		12'296.40	
	Nettoergebnis		9'996.60		16'000		12'296.40
3099.00	Übriger Personalaufwand	700.00					
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	9'296.60		16'000		12'296.40	
4	GESUNDHEIT	8'787'594.69	8'874'044.40	9'118'000	9'259'940	9'029'641.44	8'852'034.61
	Nettoergebnis	86'449.71		141'940			177'606.83
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	8'787'594.69	8'874'044.40	9'118'000	9'259'940	9'029'641.44	8'852'034.61
	Nettoergebnis	86'449.71		141'940			177'606.83
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	8'787'594.69	8'874'044.40	9'118'000	9'259'940	9'029'641.44	8'852'034.61
	Nettoergebnis	86'449.71		141'940			177'606.83
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	8'787'594.69	8'874'044.40	9'118'000	9'259'940	9'029'641.44	8'852'034.61
	Nettoergebnis	86'449.71		141'940			177'606.83
3000.00	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	42'759.20		45'000		42'476.85	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	417'245.60		355'000		388'168.90	
3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-44'139.55					
3010.19	Erstattung von Lohn Pflegefachpersonal Dipl. tertiär	-47'092.15				-32'590.00	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3010.20 Pflegemitarbeitende Dipl. Tertiär	1'537'122.30		3'010'000		3'135'125.20	
3010.23 Pflegemitarbeitende FaGe Sekundär	211'065.15		411'000		392'076.60	
3010.24 Auszubildende Pflege	118'510.95		112'000		110'443.65	
3010.26 Pflege Assistenzpersonal Primär	1'602'792.10					
3010.29 Erstattung von Lohn Pflegefachpersonal FaGe/FaBe sekundär	-13'119.45					
3010.39 Erstattung von Lohn Auszubildende Pflege	-2'542.35					-234.30
3010.40 Ergotherapie / Physiotherapie	197'548.95		175'000		196'659.90	
3010.59 Erstattung von Lohn Küche	-8'126.15					
3010.61 Küche	737'762.60		675'000		705'456.35	
3010.62 Service	479'909.50		450'000		379'694.50	
3010.63 Hausdienst / Lingerie	499'547.20		466'000		486'225.40	
3010.69 Erstattung von Lohn Service	-3'474.00					-976.95
3010.70 Technischer Dienst	128'078.60		150'000		174'832.25	
3010.79 Erstattung von Lohn HD	-5'572.60					
3010.80 Praktikantinnen	5'496.10		30'000		30'287.00	
3010.90 Ärztliche Leistungen (Dr. Bitterli)	14'400.00		15'000		14'400.00	
3010.99 Erstattung von Lohn Pflege primär	-31'213.55					
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	375'981.35		363'000		368'348.50	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	586'458.15		580'000		599'261.25	
3053.00 AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	44'552.50		52'000		48'612.05	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	60'307.50		65'000		63'171.75	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	114'606.20		140'000		162'644.20	
3059.00 Übrige AG-Beiträge			9'000		1'276.40	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des Personals	34'326.60		50'000		45'518.65	
3099.00 Übriger Personalaufwand	26'321.80		40'000		43'248.35	
3099.10 Geschenke an Personal und Behörden	2'857.65		3'000		2'245.80	
3100.00 Büromaterial	11'844.25		16'000		10'049.10	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	171.15					
3102.00 Drucksachen, Publikationen	3'837.90		6'000		4'930.85	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	664.35		4'000		1'545.40	
3105.01 Fleischwaren	111'600.10		110'000		111'301.75	
3105.02 Brot- und Backwaren	46'066.20		61'000		50'358.70	
3105.03 Milch / Milchprodukte / Eier / Glacé	81'376.10		83'000		83'202.55	
3105.04 Kolonialwaren	63'263.85		72'000		63'239.95	
3105.05 Gemüse / Früchte (inkl. Tiefkühlprodukte)	106'122.30		103'000		100'102.60	
3105.09 Nahrungsergänzung	142.40		5'000		467.05	
3105.21 Cafeteria (Gebäck, Getränke inkl. Speisesaal, Kiosk etc.)	61'275.75		53'000		42'140.90	
3106.00 Medizinisches Material	25'642.50		30'000		20'499.18	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3106.60 Medizinisches Material MiGeL	50'223.60		44'000		46'785.47	
3109.01 Verbrauchsmaterial Aktivierungstherapie	7'581.90		6'000		6'683.50	
3109.02 Verbrauchsmaterial Basteln /Dekoration Aktivierungstherapie	2'355.85		5'000		1'607.25	
3109.10 Reinigungs-/Wasch-/Desinfektionsmittel Alters- und Pflegeheim	30'429.75		43'000		40'944.90	
3109.11 Verbrauchsmaterial techn. Dienst Alters- und Pflegeheim	12'193.95		16'000		15'137.10	
3109.12 Haushaltartikel/Einwegmaterial/Küchenutensilien Alters- und Pflegeheim	48'990.57		48'000		43'478.63	
3109.13 Dekoration Betrieb Alters- und Pflegeheim	8'319.93		7'500		5'357.30	
3110.00 Anschaffung Büromöbel und -geräte	1'061.05		5'000			
3111.00 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	12'443.96		30'000		5'233.40	
3112.00 Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	18'790.59		23'000		26'034.85	
3112.02 Anschaffung Geschirr, Besteck, Gläser u.A.	5'708.20		18'000		4'040.95	
3113.00 Anschaffung Hardware	25'135.10		10'000			
3116.00 Anschaffung medizinische Geräte und Instrumente			8'000			
3120.10 Wasser / Energie	258'060.00		250'000		278'995.85	
3120.20 Heizmaterial / Holz für Cheminée			1'000			
3120.30 Abgaben (Kehrichtabfuhr/Mulde/Kanalzins/Wäsche)	9'480.02		11'000		15'761.92	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	746.90					
3130.04 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	6'191.80		8'000		6'633.15	
3130.10 Aushilfsentschädigung Pflege	27'055.95		60'000		16'992.00	
3130.11 Aushilfsentschädigung restl. Departemente			10'000			
3130.30 Telefongebühr / TV	20'843.15		23'000		20'742.30	
3130.40 Porti / Briefmarken / Frachten	2'488.05		4'500		3'507.30	
3130.50 Aufwendungen für Veranstaltungen	35'377.65		31'000			
3130.60 Qualitätssicherung			2'000			
3130.70 Betriebskosten			4'000		127.70	
3130.80 Auslagen für Pensionäre / Patienten	32'756.60		75'000		71'837.90	
3130.81 Geschenke an Bewohner	2'421.35					
3132.00 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	3'224.10		8'000			
3133.00 Informatik-Nutzungsaufwand	81'525.57		90'000		96'091.45	
3134.00 Sachversicherungsprämien	5'997.95		29'000		6'693.55	
3137.00 Steuern und Abgaben	2'732.50				3'879.90	
3140.00 Unterhalt an Grundstücken	32'927.30		35'000		35'062.20	
3144.00 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	98'579.63		140'000		145'307.56	
3144.10 Unterhalt Hochbauten Service Abos	33'952.65		26'000		25'737.60	
3150.00 Unterhalt Büromöbel und -geräte	2'019.80		4'000		4'026.00	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	15'775.15		50'000		55'556.65	
3153.00 Informatik-Unterhalt (Hardware)	153.00		30'000		9'007.80	
3156.00 Unterhalt medizinische Geräte und Instrumente	1'169.45		8'000		5'486.90	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	12'078.45		12'000	12'038.80	
3170.00	Reisekosten und Spesen			2'000	596.20	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	97'844.19		55'000	9'356.83	
3190.00	Schadenersatzleistungen	5'189.20		3'000	1'470.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV			53'000		
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	150'308.43		61'000	134'436.75	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	321.75			353.55	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	30'762.60		30'000	30'427.90	
4220.10	Grundtaxen Altersheim		4'298'154.00		4'250'000	4'107'727.00
4220.21	Betreuungstaxe Pflegestation		1'455'376.00		1'498'840	1'434'654.00
4220.31	Pflegezuschlag Krankenkassen leicht		475'747.20		574'100	456'144.00
4220.32	Pflege taxte Krankenkassen		484'905.60		500'800	551'481.60
4220.41	Eigenbeteiligung leicht		332'179.90		379'100	323'523.36
4220.42	Eigenbeteiligung		162'173.00		142'100	175'536.00
4220.53	Pflegezuschlag Gemeinde leicht		515'532.40		665'400	473'688.00
4220.54	Pflege taxte Gemeinde		887'266.15		936'000	999'682.80
4220.60	Entgelt med. Material MiGeL		28'814.05		25'000	20'947.15
4221.30	Erträge aus pfleg. Leistungen		3'241.00			5'453.75
4250.10	Verkauf aus Küche		12'526.81		12'000	15'075.98
4250.11	Personalverpflegung		14'254.72		15'000	17'413.45
4250.12	Besucheressen		13'786.55		10'000	12'572.05
4250.20	Getränke / Kiosk / Toilettenartikel		65'671.59		82'000	75'514.70
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter					3'173.35
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		79.00			
4309.10	Telefonerträge		13'954.00		17'000	14'650.40
4309.11	TV-Antennengebühr		5'148.00		6'000	5'131.00
4309.20	Erträge aus Vorfinanzierung (Coiffeur, Podologin, TA)		36'335.91		75'000	68'533.02
4309.30	Übrige Erträge (chem. Reinigung, Reparaturen, Schlüssel etc.)		21'752.56		15'000	23'824.95
4390.00	Übriger Ertrag		40.00			50.00
4471.00	Vergütung Dienstwohnungen VV		15'600.00		15'600	15'600.00
4472.00	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		2'925.00		6'000	6'136.10
4472.10	Mietzins Liegenschaft Parkplätze		26'467.26		20'000	20'556.70
4611.00	Entschädigungen von Kantonen und Konkordaten		313.70		15'000	1'898.05
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		1'800.00			23'067.20
5	SOZIALE SICHERHEIT	11'716.10		15'000		6'711.00
	Nettoergebnis		11'716.10		15'000	6'711.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
53	Alter + Hinterlassene Nettoergebnis	11'716.10	11'716.10	15'000	15'000	6'711.00	6'711.00
533	Leistungen an Pensionierte Nettoergebnis	11'716.10	11'716.10	15'000	15'000	6'711.00	6'711.00
5330	Leistungen an Pensionierte Nettoergebnis	11'716.10	11'716.10	15'000	15'000	6'711.00	6'711.00
3064.00	Überbrückungsrenten	11'716.10		15'000		6'711.00	
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	63'072.01	3'242.65 59'829.36	108'940	7'000 101'940	7'990.80 202'908.43	210'899.23
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung Nettoergebnis	3'563.45	3'563.45	4'000	4'000	3'995.10	3'995.10
961	Zinsen Nettoergebnis	3'242.65	3'242.65	4'000	4'000	3'675.70	3'675.70
9610	Zinsen Nettoergebnis	3'242.65	3'242.65	4'000	4'000	3'675.70	3'675.70
3940.00	Interne Verrechnung von kalkulatorischen Zinsen und Finanzaufwand	3'242.65		4'000		3'675.70	
969	Finanzvermögen Nettoergebnis	320.80	320.80			319.40	319.40
9690	Finanzvermögen Nettoergebnis	320.80	320.80			319.40	319.40
3499.00	Übriger Finanzaufwand	320.80				319.40	
97	Rückverteilungen Nettoergebnis				3'000	3'896.80	3'896.80
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe Nettoergebnis			3'000	3'000	3'896.80	3'896.80
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe Nettoergebnis			3'000	3'000	3'896.80	3'896.80

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4699.10	Rückverteilung CO2-Abgabe				3'000		3'896.80
99	Nicht aufgeteilte Posten	59'508.56	3'242.65	104'940	4'000	3'995.70	207'002.43
	Nettoergebnis		56'265.91		100'940	203'006.73	
995	Neutrale Aufwendungen und Erträge	3'242.65	3'242.65	4'000	4'000	3'995.70	3'995.70
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	3'242.65	3'242.65	4'000	4'000	3'995.70	3'995.70
3502.00	Einlagen in Legate und Stiftungen des FK	3'242.65		4'000		3'995.70	
4390.00	Übriger Ertrag						320.00
4940.00	Interne Verrechnung von kalkulatorischen Zinsen und Finanzaufwand		3'242.65		4'000		3'675.70
999	Abschluss	56'265.91		100'940			203'006.73
	Nettoergebnis		56'265.91		100'940	203'006.73	
9999	Abschluss	56'265.91		100'940			203'006.73
	Nettoergebnis		56'265.91		100'940	203'006.73	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	56'265.91		100'940			
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung						203'006.73

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

4

Gesundheit

Für das Projekt Erweiterung Seniorenzentrum (Planung/Entwicklung und Bewilligungsverfahren) wurden im Rechnungsjahr Fr. 2'082'098.24 aufgewendet. Das Budget wurde um Fr. 2'737.901.76 unterschritten.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
5.4120.5290.02	2'082'098.24	4'820'000.00	-2'737'901.76	Für die weitere Planung/Entwicklung und das Bewilligungsverfahren wurden im vergangenen Jahr Fr. 2'082'098.24 für den Abschluss der SIA Phase 41 des Projektes aufgewendet.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
4	Gesundheit	2'082'098.24	0.00	4'820'000	0	1'124'702.40	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen		2'082'098.24	0.00	4'820'000	0	1'124'702.40	0.00
Nettoinvestitionen		0.00	2'082'098.24	0	4'820'000	0.00	1'124'702.40
Total		2'082'098.24	2'082'098.24	4'820'000	4'820'000	1'124'702.40	1'124'702.40

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	IR Total Einnahmen / Ausgaben	2'082'098.24	2'082'098.24	4'820'000	4'820'000	1'124'702.40	1'124'702.40
4	GESUNDHEIT	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
	Nettoergebnis		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
	Nettoergebnis		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
412	Kranken-, Alters- und Pflgeheime	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
	Nettoergebnis		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
4120	Kranken-, Alters- und Pflgeheime	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
5.4120.5290.02	Weiterentwicklung / Erweiterung SZ	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
9	FINANZEN		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
	Nettoergebnis	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
99	Nicht aufgeteilte Posten		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
	Nettoergebnis	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
999	Abschluss		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
	Nettoergebnis	2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40	
9999	Abschluss		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40
5.9999.6900.00	Aktivierete Ausgaben		2'082'098.24		4'820'000		1'124'702.40

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
1	AKTIVEN	7'420'929.77	8'336'924.04
10	Finanzvermögen (FV)	3'278'553.59	2'262'758.05
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	13'071.05	266'150.75
1000	Kasse	12'955.05	9'929.15
10000	Hauptkassen	12'955.05	9'929.15
1000.50	Kasse Seniorenzentrum 'im Morgen'	12'955.05	9'929.15
1002	Bank	116.00	256'221.60
10020	Bankkontokorrente	116.00	256'221.60
1002.02	Migros Bank CH04 0840 1000 0679 2711 4	116.00	77.00
1002.03	ZKB CH58 0070 0114 9026 2352 2		256'144.60
101	Forderungen	3'241'967.29	1'983'827.70
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	1'002'882.04	994'736.67
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'002'882.04	994'736.67
1010.05	Pensionärsrechnungen	1'002'882.04	994'736.67
1011	Kontokorrente mit Dritten	2'235'629.45	968'645.28
10110	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	2'235'629.45	968'645.28
1011.00	KK Gemeinde Weiningen	4'021'694.07	4'021'694.07
1011.00.01	Hilfskonto Politische Gemeinde (nicht MWST-pflichtig)	24'907'409.55	28'054'860.60
1011.00.02	Hilfskonto Politische Gemeinde (MWST)	-147'375.34	-179'182.14
1011.00.03	Hilfskonto Politische Gemeinde (Geld)	-27'302'347.48	-31'504'333.45
1011.00.04	Hilfskonto Politische Gemeinde (Debi/Kredi)	756'248.65	575'606.20

1013	Anzahlungen an Dritte		3'200.00	3'800.00
10131	Lohnvorschüsse		3'200.00	3'800.00
1013.10	Lohnvorschüsse		3'200.00	3'800.00
1015	Interne Kontokorrente (Abrechnungskonten)		207.55	207.55
10153	Abrechnungskonto Löhne		207.55	207.55
1015.30	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		207.55	207.55
1019	Übrige Forderungen		48.25	16'438.20
10191	Guthaben bei Sozial- und Personalversicherungen		48.25	16'438.20
1019.10	Guthaben bei Sozialversicherungsanstalt			16'438.20
1019.11	Guthaben bei Personalvorsorgeeinrichtungen		48.25	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)		23'515.25	12'779.60
1041	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		848.05	12'779.60
10410	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		848.05	12'779.60
1041.00	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		848.05	12'779.60
1043	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		22'667.20	
10430	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		22'667.20	
1043.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		22'667.20	
14	Verwaltungsvermögen (VV)		4'142'376.18	6'074'165.99
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen		4'142'376.18	6'074'165.99
1400	Grundstücke VV		354'325.02	354'325.02
14000	Allgemeiner Haushalt		354'325.02	354'325.02
1400.00	Grundstücke allgemeiner Haushalt		354'325.02	354'325.02
1404	Hochbauten		1'017'869.01	867'560.58
14040	Allgemeiner Haushalt		1'017'869.01	867'560.58

1404.00	Hochbauten allgemeiner Haushalt	2'755'843.75	2'755'843.75
1404.09	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-1'737'974.74	-1'888'283.17
1406	Mobilien VV		
14060	Allgemeiner Haushalt		
1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	689'741.66	689'741.66
1406.09	WB Mobilien allgemeiner Haushalt	-689'741.66	-689'741.66
1407	Anlagen im Bau VV	2'770'182.15	4'852'280.39
14070	Allgemeiner Haushalt	2'770'182.15	4'852'280.39
1407.00	Anlagen im Bau allgemeiner Haushalt	2'770'182.15	4'852'280.39
142	Immaterielle Anlagen		
1420	Software		
14200	Allgemeiner Haushalt		
1420.00	Software allgemeiner Haushalt	73'293.85	73'293.85
1420.09	WB Software allgemeiner Haushalt	-73'293.85	-73'293.85

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
2	PASSIVEN	7'420'929.77	8'336'924.04
20	Fremdkapital	6'644'604.88	7'504'333.24
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'031'621.40	1'040'611.57
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	561'604.80	502'646.65
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	488'511.60	485'002.30
2000.00	Kreditoren Sammelkonto	488'511.60	485'002.30
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen und Quellensteuern	73'093.20	17'644.35
2000.10	Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)	53'944.25	
2000.11	Personalvorsorgeeinrichtungen		13'607.85
2000.12	Unfallversicherungen	4'847.80	
2000.13	Krankenversicherungen	9'301.40	
2000.14	Quellensteuern Personal	4'999.75	4'036.50
2002	Steuern	1'016.60	964.92
20022	Steuerschulden MWST	1'016.60	964.92
2002.28	MWST SZ	1'016.60	964.92
2006	Depotgelder und Kautionen	469'000.00	537'000.00
20060	Depotgelder und Kautionen	469'000.00	537'000.00
2006.03	Depotgelder Bewohner	469'000.00	537'000.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'005'250.00	6'000'003.39
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären		3.39
20102	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Banken		3.39

2010.20	ZKB CH36 0070 0114 9046 0921 7		3.39
2014	Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten	5'005'250.00	6'000'000.00
20144	Kurzfristiger Anteil von langfristigen Darlehen, Schuldscheinen	5'005'250.00	6'000'000.00
2014.40	Kurzfristiger Anteil von langfristigen Darlehen	5'005'250.00	6'000'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	59'758.37	4'884.52
2041	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'098.02	4'584.52
20410	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'098.02	4'584.52
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'098.02	4'584.52
2044	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag		300.00
20440	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag		300.00
2044.00	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag		300.00
2046	Passive RA Investitionsrechnung	50'660.35	
20460	Passive RA Investitionsrechnung	50'660.35	
2046.00	Passive RA Investitionsrechnung	50'660.35	
205	Kurzfristige Rückstellungen	223'709.00	131'325.00
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	223'709.00	131'325.00
20500	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	223'709.00	131'325.00
2050.00	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	223'709.00	131'325.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	324'266.11	327'508.76
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im FK	324'266.11	327'508.76
20920	Zweckgebundene Zuwendungen	324'266.11	327'508.76
2092.50	Spenden "Sonniges Alter"	38'181.38	38'563.18
2092.51	Legat "Meier-Ronchi / Schmid"	171'204.50	172'916.55
2092.52	Legat "Iris Suzanne Oetiker"	114'880.23	116'029.03

29	Eigenkapital		776'324.89	832'590.80
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag		776'324.89	832'590.80
2990	Jahresergebnis		-203'006.73	56'265.91
29900	Jahresergebnis		-203'006.73	56'265.91
2990.00	Jahresergebnis		-203'006.73	56'265.91
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre		979'331.62	776'324.89
2990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre		979'331.62	776'324.89
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre		979'331.62	776'324.89