



## ZWECKVERBAND SENIORENZENTRUM IM MORGEN, WEININGEN

Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, Oetwilerstrasse 31, 8115 Hüttikon

Tel 079 441 42 07, [info@luessi-office.ch](mailto:info@luessi-office.ch)

### **EINLADUNG**

**zur Delegiertenversammlung des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen,**

**Dienstag, 22. Oktober 2024, 18:00 Uhr,**

**im Seniorenzentrum, Mehrzweckraum, 1. Stock, Haus B.**

---

### **TRAKTANDEN**

1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Budget 2025, Abnahme, und Kenntnisnahme des Finanz- und Aufgabenplans 2025
2. Planung Neubau Seniorenzentrum Im Morgen, Informationen Baukommission
3. Informationen Delegiertenversammlung und Fachvorstand

Die Delegiertenversammlung ist öffentlich. Die Akten werden den Delegierten zugestellt und können im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, ab dem 8. Oktober 2024 eingesehen werden.

Hüttikon, 6. Oktober 2024

Thomas Lüssi  
Sekretär

## 1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Budget 2025

### **Ausgangslage**

Das Budget 2025 steht wiederum im Zeichen des Neubaus des Seniorenzentrums. Im 4. Quartal 2024 erfolgt die Einreichung des Baugesuchs beim Bauamt Weiningen. Danach werden die Arbeiten auf simap.ch ausgeschrieben. Aufgrund der Ausschreibungen können die Baukosten dann ziemlich genau ermittelt werden.

In der Zwischenzeit ist der Betrieb im Altbau natürlich mit der gewohnten Qualität zugunsten der Bewohnenden weiterzuführen. Das Personal ist stets bemüht, den Bewohnenden ein lebenswertes Zuhause im Seniorenzentrum zu bieten.

### **Erwägungen**

In finanzieller Hinsicht machen sich erste Vorarbeiten für den Neubau bemerkbar. Die Umlegung der Abwasserleitung der Gemeinde Weiningen, welche in der Südwestecke des Baugrundstücks verläuft, muss vom Seniorenzentrum getragen werden. Ebenso läuft die Ausführungsplanung auf Hochtouren.

Die Zahlen des Budgets 2025 sehen wie folgt aus:

### **Erfolgsrechnung**

Gesamtaufwand	Fr.	9'386'000.00
Gesamtertrag	Fr.	<u>9'266'940.00</u>
Aufwandüberschuss	Fr.	<u>119'060.00</u>

### **Investitionsrechnung**

Ausgaben	Fr.	4'600'000.00
Einnahmen	Fr.	<u>0.00</u>
Netto-Investitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	<u>4'600'000.00</u>

Da das Eigenkapital des Zweckverbands noch zu gering ist, wird der Delegiertenversammlung beantragt, den Aufwandüberschuss durch die Verbandsgemeinden zu tragen. Gemäss Einwohnerschlüssel (Art. 45 Abs. 2 Verbandstatuten) beziffern sich die Betreffnisse pro Gemeinde wie folgt:

Gemeinde	Einwohner	Prozentanteil	Betrag Fr.
Oberengstringen	6'798	28.35%	33'750.00
Unteringstringen	4'298	17.92%	21'340.00
Weiningen	5'059	21.09%	25'120.00
Geroldswil	5'242	21.86%	26'020.00
Oetwil a.d.L.	2'585	10.78%	12'830.00
	<u>23'982</u>	<u>100.00%</u>	<u>119'060.00</u>

Der Fachvorstand beantragt der Delegiertenversammlung, das Budget 2025 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

## Finanz- und Aufgabenplan 2025

### Ausgangslage

Gemäss den gesetzlichen Vorgaben erstellt der Fachvorstand jährlich einen Finanz- und Aufgabenplan. Mit diesem finanztechnischen Instrument wird die mittelfristige Finanzlage des Zweckverbands aufgezeigt.

Der Finanz- und Aufgabenplan ist der Delegiertenversammlung zur Kenntnis zu bringen.

### Erwägungen

Die Stimmberechtigten der fünf Verbandsgemeinden genehmigten am 3. März 2024 den Baukredit von Fr. 67.7 Mio. für den Neubau des Seniorenzentrums. Dieser Neubau mit seinen massiven Investitionskosten bildet auch den Kern der Finanz- und Aufgabenplanung in den nächsten Jahren.

Der Fachvorstand hat den Finanz- und Aufgabenplan genehmigt und bringt ihn hiermit der Delegiertenversammlung zur Kenntnisnahme.

### Die Delegiertenversammlung beschliesst:

1. Das Budget 2025 mit den Zahlen gemäss den Erwägungen wird genehmigt.

#### Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	9'386'000.00
Gesamtertrag	Fr.	<u>9'266'940.00</u>
Aufwandüberschuss	Fr.	<u>119'060.00</u>

#### Investitionsrechnung

Ausgaben	Fr.	4'600'000.00
Einnahmen	Fr.	<u>0.00</u>
Netto-Investitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	<u>4'600'000.00</u>

2. Der Aufwandüberschuss von Fr. 119'060.00 wird durch die Verbandsgemeinden gedeckt.
3. Der Finanz- und Aufgabenplan 2025 wird zur Kenntnis genommen.
4. Mitteilung an:
  - a. Rechnungsprüfungskommission
  - b. Gemeinderäte Verbandsgemeinden
  - c. Fachvorstand
  - d. Finanzverwaltung Weiningen
  - e. Akten

## **2. Planung Neubau Seniorenzentrum Im Morgen, Informationen Baukommission**

In der Planung des Neubaus des Seniorenzentrums steht die Einreichung des Baugesuchs beim Bauamt Weiningen kurz bevor. Nach der Genehmigung des Baukredits durch das Stimmvolk der fünf Verbandsgemeinden am 3. März 2024 lief die Detailplanung auf Hochtouren.

In unzähligen Sitzung haben die Architekten, die Fachplaner und schliesslich auch die Baukommission das Projekt zur Eingabereife gebracht.

Die Baukommission und der Gesamtprojektleiter informieren die Delegiertenversammlung über den aktuellen Stand und den vorgegebenen Terminplan.

### **3. Allgemeine Informationen der Delegiertenversammlung und des Fachvorstands**

Zum Abschluss der Delegiertenversammlung informieren die Behörden über aktuelle Themen aus dem Seniorenzentrum und dem Zweckverband.

---

#### **Akten**

- Die Akten liegen ab dem 8. Oktober 2024 im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, während den ordentlichen Schalterstunden zur Einsicht auf.

Hüttikon, 6. Oktober 2024

Der Sekretär  
Thomas Lüssi