



ZWECKVERBAND SENIORENZENTRUM IM MORGEN, WEININGEN

Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, Oetwilerstrasse 31, 8115 Hüttikon

Tel 079 441 42 07, info@luessi-office.ch

EINLADUNG

zur Delegiertenversammlung des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen,

Dienstag, 3. Juni 2025, 18:00 Uhr,

im Seniorenzentrum, Mehrzweckraum, 1. Stock, Haus B.

TRAKTANDEN

1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen, Jahresrechnung 2024
2. Seniorenzentrum Im Morgen, Neubau, Informationen Baukommission
3. Informationen Fachvorstand und Delegiertenversammlung

Die Delegiertenversammlung ist öffentlich. Die Akten werden den Delegierten zugestellt und können im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, ab dem 20. Mai 2025 eingesehen werden.

Hüttikon, 7. Mai 2025

Thomas Lüssi
Sekretär

1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Jahresrechnung 2024

Ausgangslage

Die Jahresrechnung 2024 des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen ist in der Erfolgsrechnung geprägt von einer nicht ganz befriedigenden Belegung über das ganze Jahr hindurch.

In der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens bilden die Ausgaben für die Planung des Neubaus bei keinen Einnahmen gleichzeitig die Nettoinvestitionen.

Erwägungen

Die Erfolgsrechnung zeigt das folgende Ergebnis:

Aufwand	Fr. 9'062'933.84
Ertrag	Fr. <u>8'859'927.11</u>
Aufwandüberschuss zu Lasten Eigenkapital	Fr. <u>203'006.73</u>

Der Verlust entstand durch eine tiefere Belegung das Jahr hindurch und durch eine Korrektur im Restatement HRM2, was schliesslich zu höheren Abschreibungen führte.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	Fr. 1'119'452.40
Einnahmen	Fr. <u>0.00</u>
Nettoinvestitionen	Fr. <u>1'119'452.40</u>

Der Verlust in der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital verrechnet:

Eigenkapital am 01.01.2024	Fr. 979'331.62
Verlust Erfolgsrechnung	Fr. <u>203'006.73</u>
Eigenkapital am 31.12.2024	Fr. <u>776'324.89</u>

Investitionen im Finanzvermögen wurden nicht getätigt.

Der Fachvorstand beantragt der Delegiertenversammlung, die Jahresrechnung 2024 in der vorliegenden Form zu genehmigen. Der Abschied der Rechnungsprüfungskommission liegt zum Zeitpunkt des Versands dieser Einladung noch nicht vor. Der Sekretär leitet diesen nach Erhalt umgehend an die Delegierten weiter.

Antrag

Die Delegiertenversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2024 des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen, wird genehmigt.

Die Erfolgsrechnung zeigt das folgende Ergebnis:

Aufwand	Fr. 9'062'933.84
Ertrag	Fr. <u>8'859'927.11</u>
Aufwandüberschuss zu Lasten Eigenkapital	Fr. <u>203'006.73</u>

Der Verlust entstand durch eine tiefere Belegung das Jahr hindurch und durch eine Korrektur im Restatement HRM2, was schliesslich zu höheren Abschreibungen führte.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	Fr. 1'119'452.40
Einnahmen	Fr. <u>0.00</u>
Nettoinvestitionen	Fr. <u>1'119'452.40</u>

Der Verlust in der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital verrechnet:

Eigenkapital am 01.01.2024	Fr. 979'331.62
Verlust Erfolgsrechnung	Fr. <u>203'006.73</u>
Eigenkapital am 31.12.2024	Fr. <u>776'324.89</u>

Investitionen im Finanzvermögen wurden nicht getätigt.

2. Mitteilung an:
 - a. Delegiertenversammlung
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Revipro AG, Thalwil
 - d. Fachvorstand
 - e. Finanzverwaltung Weiningen
 - f. Akten

2. Seniorenzentrum Im Morgen, Neubau, Informationen Baukommission

Die Delegiertenversammlung wird von der Baukommission über den aktuellen Planungsstand und das Baubewilligungsverfahren informiert.

3. Allgemeine Informationen des Fachvorstands

Zum Abschluss der Delegiertenversammlung informiert der Fachvorstand über aktuelle Themen aus dem Seniorenzentrum und dem Zweckverband.

Akten

- Die Akten liegen ab dem 20. Mai 2025 im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, während den ordentlichen Schalterstunden zur Einsicht auf.

Hüttikon, 7. Mai 2025

Der Sekretär
Thomas Lüssi