ZWECKVERBAND SENIORENZENTRUM
IM MORGEN, WEININGEN
Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen

Sekretär Thomas Lüssi, Oetwilerstrasse 31, 8115 Hüttikon
Tel 079 441 42 07, info@luessi-office.ch

E I N L A D U N G

zur Delegiertenversammlung des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen,

Dienstag, 20. Oktober 2026, 18:00 Uhr,

ab 17:30 Uhr kann das Fassaden-Mockup des Neubaus besichtigt werden

im Seniorenzentrum, Mehrzweckraum, 1. Stock, Haus B.

T R A K T A N D E N

1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen, Budget 2027
2. Finanz- und Aufgabenplan 2027, Kenntnisnahme
3. Neubau Seniorenzentrum, Informationen Baukommission
4. Informationen Delegiertenversammlung und Fachvorstand

Die Delegiertenversammlung ist öffentlich. Die Akten werden den Delegierten zugestellt und können im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, ab dem 7. Oktober 2026 eingesehen werden.

Weiningen, 28. September 2026

Thomas Lüssi
Sekretär

1. Budget 2027

Ausgangslage

Das Budget 2027 ist geprägt von den Investitionen in den Neubau des Seniorenzentrums. Die baurechtliche Bewilligung ist leider noch ausstehend, wird aber in den nächsten Wochen erwartet.

Erwägungen

In der Erfolgsrechnung 2027 werden folgende Zahlen ausgewiesen:

Aufwand	Fr.	9'705’500
Ertrag	Fr.	9'764’200
Ertragsüberschuss	Fr.	58’700

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	Fr.	19'650’700
Einnahmen	Fr.	0
Netto-Investitionen	Fr.	19'650’700

Im Finanzvermögen werden keine Investitionen getätigt.

Das Budget 2027 erklärt sich selbst, ebenso sind Veränderungen zu den Vorjahren im Kommentar des Zentrumsleiters festgehalten.

Der Abschied der Rechnungsprüfungskommission liegt zum Zeitpunkt des Versands dieser Einladung noch nicht vor. Er wird den Delegierten nach dessen Vorlage sofort nachgeliefert.

Der Fachvorstand beantragt der Delegiertenversammlung, das vorliegende Budget 2027 zu genehmigen.

Antrag

Die Delegiertenversammlung beschliesst:

1. Das Budget 2027 wird mit den Zahlen in den Erwägungen genehmigt.

2. In der Erfolgsrechnung ergibt der Aufwand von Fr. 9'705'500 und der Ertrag von Fr. 9'764'200 einen Ertragsüberschuss von Fr. 58'700. Die Ausgaben in der Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen von Fr. 19'650'700 bilden bei keinen Einnahmen die Netto-Investitionen.

3. Der Delegiertenversammlung wird beantragt, das vorliegende Budget 2027 zu genehmigen.

4. Mitteilung an:
    a. Delegiertenversammlung
    b. Rechnungsprüfungskommission, Othmar Frey
    c. Fachvorstand
    d. Gemeinderäte Verbandsgemeinden
    e. Finanzverwaltung Weiningen
    f. Akten

2. Finanz- und Aufgabenplan 2027

Ausgangslage

Im Zusammenhang mit dem Budget ist jährlich auch der Finanz- und Aufgabenplan zu erstellen. Der Zentrumsleiter hat die entsprechenden Daten der Finanzverwaltung Weiningen geliefert, welche sie ins vorgegebene Formular übernommen hat.

Erwägungen

Auch im Finanz- und Aufgabenplan treten die Investitionen in den Neubau signifikant in Erscheinung. Bis 2030 sind darin Ausgaben von gut 66 Mio. Franken aufgeführt, bei einem bewilligten Baukredit von 67.7 Mio. Franken. Der FAP ist der Delegiertenversammlung zur Kenntnis zu bringen.

Die Delegiertenversammlung beschliesst:

1. Der Finanz- und Aufgabenplan 2027 wird zur Kenntnis genommen.
2. Mitteilung an:
    a. Delegiertenversammlung
    b. Rechnungsprüfungskommission
    c. Gemeinderäte Verbandsgemeinden
    d. Fachvorstand
    e. Baukommission
    f. Finanzverwaltung Weiningen
    g. Akten

3. Neubau Seniorenzentrum, Informationen Baukommission

In der aktuellen Planungsphase erwartet die Baukommission die Baubewilligung der Gemeinde Weiningen. Die Gesamtverfügung der kantonalen Baudirektion liegt vor. Wenn alles nach Programm verläuft, sollte die baurechtliche Bewilligung zum Zeitpunkt der Delegiertenversammlung vorliegen.

Der Gesamtprojektleiter wir die Delegiertenversammlung über den aktuellen Stand des Verfahrens und natürlich auch über den Kostenvoranschlag informieren. Ferner soll auch das Thema Crowdfunding für die PV-Anlage noch einmal diskutiert werden.

4. Allgemeine Informationen der Delegiertenversammlung und des Fachvorstands

Zum Abschluss der Delegiertenversammlung informieren die Behörden über aktuelle Themen aus dem Seniorenzentrum und dem Zweckverband. Der Zentrumsleiter wird über die aktuellen Zahlen aus dem Betrieb orientieren und auch, ob Änderungen bei der Taxordnung zu erwarten sind.

Akten

- Die Akten liegen ab dem 7. Oktober 2026 im Sekretariat des Seniorenzentrums Im Morgen, Weiningen, während den ordentlichen Schalterstunden zur Einsicht auf.

Weiningen, 28. September 2026

Der Sekretär
Thomas Lüssi