



Medienmitteilung

Neubau Seniorencentrum Im Morgen, Weiningen, aktueller Planungsstand

Nachdem die Stimmberechtigten der fünf Verbandsgemeinden den Baukredit von Fr. 67.7 Mio. in der Urnenabstimmung vom März 2024 sehr deutlich genehmigten, wurden die Planungsarbeiten mit Hochdruck ausgeführt.

Ende Oktober 2024 reichte die Baukommission das Baugesuch beim Bauamt Weiningen ein. Eine erste Prüfung ergab, dass bezüglich Grenzabstand eine Bereinigung mit einer Nachbarparzelle vorgenommen werden muss. Die Verhandlungen mit dem betroffenen Nachbarn dauerten bis vor kurzem an und konnten in den letzten Tagen abgeschlossen werden. Somit steht der Ausschreibung des Baugesuchs durch das Bauamt Weiningen nichts mehr im Weg und das Bewilligungsverfahren kann ordnungsgemäss durchgeführt werden.

Gegenwärtig läuft die Ausschreibung eines Grossteils der verschiedenen Arbeitsgattungen. Mit diesen Arbeiten wurde die Wölfler Bauplanung GmbH, Zürich, beauftragt. Die Submissionen sollen im November abgeschlossen werden. Aufgrund dieser Ausschreibungen wird dann ein genauer Kostenvoranschlag erstellt werden können. Dieser gilt als Basis für die Baukommission und die Delegiertenversammlung, um die Baufreigabe beschliessen zu können.

Nach Vorliegen der Baubewilligung sollen die Bauarbeiten im zweiten Quartal 2026 starten. Die erste Bauphase wird 2029 abgeschlossen. Dann wird der Neubau bezogen. Anschliessend erfolgt der Rückbau des bestehenden Seniorencentrums und die Fertigstellung der Phase 2. Im Jahr 2030 ist dann auch dieser Bauteil bezugsbereit und die Arbeiten werden mit der Erstellung der Umgebung abgeschlossen.

21.10.2025 / TL